

# Difu-Fortbildung

## Praxis-Wissen- Erfahrungsaustausch

### Nachhaltiges Flächenmanagement in der Stadtentwicklung

**Seminar für Führungs- und Fachpersonal aus den Bereichen Stadtplanung und Stadtentwicklung, Stadterneuerung, Umwelt, Grünflächen sowie aus Wohnungsbau-, Sanierungs- und Entwicklungsgesellschaften sowie Ratsmitglieder**

Nachhaltiges Flächenmanagement in Konzepte und Planungen der Stadtentwicklung zu integrieren, stellt zahlreiche Anforderungen an das Handeln der verantwortlichen kommunalen Akteure. Die strategische Steuerung der Stadtentwicklung durch nachhaltiges Flächenmanagement basiert auf relevanten Informationen über Flächenpotenziale und unterstützt mit den geeigneten Werkzeugen und Instrumenten bei der Umsetzung stadtentwicklungspolitischer Ziele sowie bei der Festlegung von räumlichen und zeitlichen Entwicklungsprioritäten. Die Nachfrage nach Wohn- und Gewerbeflächen, Anforderungen an die Infrastrukturauslastung und -anpassung sowie der notwendige Erhalt klimatischer Ausgleichs- und Erholungsflächen stehen in engem Kontext mit der Prämisse einer vorrangigen Innenentwicklung bei vertretbaren baulichen Dichten und Folgekosten der Siedlungsentwicklung. Hierbei gilt es mit möglichen Ziel-, Interessen- und Nutzungskonflikten im Sinne einer nachhaltigen Stadtentwicklung umzugehen.

Das Seminar widmet sich den inhaltlichen sowie prozess- und akteursbezogenen Schnittstellen beim Flächenmanagement in der kommunalen Planungspraxis:

- Vor welchen Herausforderungen der Stadtentwicklung stehen wachsende bzw. Schwarmstädte, einwohnerstabile und schrumpfende Städte und welche Rolle spielt dabei ein an relevanten Parametern ausgerichtetes Flächenmanagement?
- Welche Werkzeuge sind geeignet, um steuerungsrelevante Aspekte wie verfügbare Potenziale der (Innen)-entwicklung, städtebauliche Dichte und Folgekosten der Siedlungsentwicklung, abzubilden?
- Wie können steuerungsrelevante Parameter und Informationen in Bezug auf Innentwicklung und Flächensparen in formelle und informelle Instrumente der Stadtentwicklung einfließen?
- Wie werden Ziel-, Interessen- und Nutzungskonflikte zwischen Flächennachfrage, Innenentwicklung und dem Erhalt erholungs- und klimarelevanter Freiräume erkannt und im Sinne einer nachhaltigen Stadtentwicklung bewältigt?

#### Hinweis:

Selbstverständlich erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Mitglieder der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen können für die Teilnahme **Fortbildungspunkte** erhalten, ebenso die Mitglieder der Architekten- und Ingenieurkammer von Schleswig-Holstein sowie der Architektenkammer des Saarlandes. Bitte kontaktieren Sie uns frühzeitig, wenn Sie die Veranstaltung bei anderen Kammern anerkennen lassen wollen, so dass wir dies für Sie prüfen können.

**1.-2. Oktober 2015 in Berlin**

# Donnerstag, 1. Oktober 2015

## 10.00 Begrüßung und Seminareinführung

Thomas Preuß,  
Wissenschaftlicher Mitarbeiter, Bereich Umwelt, Deutsches Institut für Urbanistik (Difu), Berlin  
Dr. Elke Becker,  
Bereichsleiterin, Bereich Fortbildung, Difu, Berlin

## 10.30 Nachhaltiges Flächenmanagement in der Stadtentwicklung

Dr.-Ing. Timo Munzinger,  
Dezernat Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr, Deutscher Städtetag (DST), Köln

## 11.30 Nachverdichtung und städtebauliche Qualitäten als Herausforderung nachhaltiger Stadtentwicklung

Prof. Hartmut Welters,  
Norbert Post Hartmut Welters Architekten & Stadtplaner GmbH BDA/SRL, Dortmund

## 12.30 Mittagspause

## 13.30 Kosten-Nutzen-Betrachtungen in gemeindlichen Planungsprozessen in Bergisch Gladbach

Stephan Schmickler,  
Erster Beigeordneter und Stadtbaurat, Stadt Bergisch Gladbach

## 14.30 Dichtemodell STEP Zukunft Konstanz 2020

Mechthild Kreis,  
stellvertretende Abteilungsleiterin Stadtplanung, Amt für Stadtplanung und Umwelt, Stadt Konstanz

## 15.30 Erfahrungsaustausch im World-Café

## 17.00 Präsentation der Ergebnisse aus dem World-Café

## 17.30 Abschluss des ersten Seminartages mit Weißwein(schorle) und Brezel im Difu

## 19.00 Ende des ersten Veranstaltungstages

---

### Veranstaltungsleitung:

Thomas Preuß,  
Wissenschaftlicher Mitarbeiter, Bereich Umwelt, Deutsches Institut für Urbanistik (Difu), Berlin  
Dr. Elke Becker,  
Bereichsleiterin, Bereich Fortbildung, Deutsches Institut für Urbanistik (Difu), Berlin

### Organisation:

Sylvia Koenig, Deutsches Institut für Urbanistik (Difu), Berlin



# Freitag, 2. Oktober 2015

## 09.15 Einführung in den Tag

Thomas Preuß,  
Wissenschaftlicher Mitarbeiter, Bereich Umwelt, Difu, Berlin  
Dr. Elke Becker,  
Bereichsleiterin, Bereich Fortbildung, Difu, Berlin

## 09.30 Das Stuttgarter Innenentwicklungsmodell SIM

**für eine sozial ausgewogene und städtebaulich qualifizierte Bodennutzung – ein Instrument programmatischer Stadtentwicklung**

Axel Fricke,  
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung, Landeshauptstadt Stuttgart

## 10.30 Kaffeepause

## 11.00 Neuer Flächennutzungsplan und Landschaftsprogramm zur vorrangigen Innenentwicklung und zur Reduzierung des Flächenverbrauchs in Bremen

Thomas Lecke-Lopatta,  
Referat Raumordnung, Stadtentwicklung, Flächennutzungsplanung Bau, Verkehr und Europa,  
Senator für Umwelt, Freie Hansestadt Bremen

## 12.00 Nachhaltiges Gewerbeflächenmanagement im Rahmen der Stadtentwicklung in Karlsruhe

Martin Kratz,  
Stadtplanungsamt , Stadt Karlsruhe

## 13.00 Abschlussdiskussion und Seminarfazit

Thomas Preuß,  
Wissenschaftlicher Mitarbeiter, Bereich Umwelt, Difu, Berlin  
Dr. Elke Becker,  
Bereichsleiterin, Bereich Fortbildung, Difu, Berlin

## 13.15 Veranstaltungsausklang mit Imbiss

## 14.30 Ende der Veranstaltung

---

### Veranstaltungsort:

Deutsches Institut für Urbanistik, Zimmerstraße 13-15 (Eingang 14-15), 10969 Berlin

### Hotelreservierung und Anfahrt:

Eine Hotel- und Verkehrsverbindungsliste wird mit der Anmeldebestätigung zugesandt.



# Teilnahmebedingungen

**Veranstaltungsort:** Deutsches Institut für Urbanistik, Zimmerstraße 13-15 (Eingang 14-15), 10969 Berlin

## Anmeldung und Anfragen:

Bitte melden Sie sich schriftlich bis zum **17. September 2015** an.

Für Ihre Anmeldung nutzen Sie bitte folgende Möglichkeiten:

**Fax:** 030/39001-268 • **E-Mail:** [fortbildung@difu.de](mailto:fortbildung@difu.de) • **online:** <http://www.difu.de/veranstaltungen>

Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH • Zimmerstraße 13-15 • 10969 Berlin; Sylvia Koenig, Telefon: 030/39001-258

Ihre Anmeldung ist verbindlich. Die schriftliche Anmeldebestätigung/Rechnung erhalten Sie zeitnah nach Ihrer Anmeldung. Die Teilnahme von Rollstuhlfahrer/innen ist selbstverständlich möglich. Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Sie erklären sich als Teilnehmer/in damit einverstanden, dass Ihre Anmeldedaten für die Teilnehmer- und Adressverwaltung gespeichert und verwendet werden. Die Daten unterliegen den gesetzlichen Datenschutzvorschriften und werden nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen einiger Difu-Veranstaltungen Foto- und Filmaufnahmen gemacht und veröffentlicht werden.

## Gebühr:

Für Mitarbeiter/innen aus den Stadtverwaltungen, städtischen Betrieben und Ratsmitglieder gelten:

- 255,- Euro für Teilnehmer/innen aus Difu-Zuwanderstädten
- 385,- Euro für Teilnehmer/innen aus den Bereichen des Deutschen Städtetages, des Deutschen Städte- und Gemeindebundes und Deutschen Landkreistages und NGOs..

Für alle übrigen Teilnehmer/innen gilt ein Preis von **495,-** Euro.

Mittag- und Pausenbewirtung sind in der Gebühr enthalten, Kosten für die Unterkunft müssen selbst getragen werden.

## Absagen:

Bei schriftlicher Abmeldung Ihrerseits nach dem 17. September 2015 und bei Nichtteilnahme ist die volle Gebühr fällig. Die Veranstaltungsunterlagen werden Ihnen in diesem Fall zugesandt. Selbstverständlich können Ersatzteilnehmer/innen benannt werden.

## Änderungsvorbehalte:

Bei zu geringer Beteiligung behalten wir uns vor, Veranstaltungen abzusagen. Die Gebühr wird in diesem Fall selbstverständlich erstattet. Die Übernahme jeglicher Ersatz- und Folgekosten der Teilnehmer wegen Ausfall von Veranstaltungen oder Verschiebung von Terminen sind ausgeschlossen. Aus wichtigen inhaltlichen oder organisatorischen Gründen kann es im Einzelfall erforderlich werden, Programmänderungen vor oder während der Veranstaltung vorzunehmen.

**Mit der Anmeldung werden diese Teilnahmebedingungen von den Teilnehmer/innen anerkannt.**

**Anmeldung:** Nachhaltiges Flächenmanagement in der Stadtentwicklung,  
1.-2.10.2015 in Berlin

Name, Vorname, Titel

---

Stadt, Amt/Institution

---

Funktion

---

Straße/Postfach

---

PLZ, Ort

---

Telefon

E-Mail

---

abweichende  
Rechnungsanschrift

---

Datum, Unterschrift

---