

## Teilnahmegebühr

Für Mitarbeiter\*innen aus den Stadtverwaltungen, städtischen Betrieben und Ratsmitglieder gelten:

- **kostenlos** für Teilnehmer\*innen aus Difu-Zuwanderstädten
- **165,- Euro** für Teilnehmer\*innen aus den Mitgliedsgemeinden des Deutschen Städtetages, des Deutschen Städte- und Gemeindebundes und des Deutschen Landkreistages sowie NGOs.

Für alle übrigen Teilnehmer\*innen gilt ein Preis von **200,- Euro**.

Diese Gebühren sind nach § 4 UStG Nr. 22a steuerfrei.

Es gelten unsere **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**.

Diese und alle erforderlichen Informationen finden Sie unter:

[www.difu.de/agb](http://www.difu.de/agb)

## Seminarleitung

→ Daniela Michalski und Wolf-Christian Strauss, Difu, Berlin

## Ihre Ansprechpartnerin für organisatorische Fragen

→ Sylvia Koenig, Tel. +49 30 39001-258,  
[fortbildung@difu.de](mailto:fortbildung@difu.de)

## Darum geht's...

Vielen Städten mangelt es an Flächen für eine weitere gewerbliche Entwicklung, gleichzeitig besitzen sie jedoch Potenziale, die außerhalb der Wahrnehmung zu stehen scheinen: die bereits vorhandenen Gewerbegebiete (aus unterschiedlichen Entstehungszeiten und in unterschiedlichen städtischen Lagen). Bestehende Gewerbegebiete weisen in der Regel nur wenige städtebauliche Qualitäten auf, sondern sind geprägt von meist untergenutzter Grundstücksbebauung, wenig ansprechender Gebäudearchitektur und sehr wenig Grün. Eine Aufwertung der Gebiete im Rahmen der Stadterneuerung und Weiterentwicklung zu gemischten urbanen Quartieren ist angesichts von Flächenknappheit in den Städten und einem schonenden Umgang mit der Ressource Boden längst überfällig. Im Fokus des Seminars steht dabei die städtebauliche Weiterentwicklung und Stärkung von Bestandsgewerbequartieren anhand von realisierten kommunalen Praxisbeispielen.

Das WebSeminar ist Teil des „Erfahrungsaustauschs zur Baukultur“, der eine Plattform für die praxisorientierte Diskussion und den thematischen Austausch bieten soll. Er setzt die im Jahr 2017 begonnene lose Reihe von Veranstaltungen an der Schnittstelle zwischen Stadtentwicklung, Architektur, Prozessgestaltung und Fragen der Baukultur fort.

## Zielgruppen

→ WebSeminar für Führungs- und Fachpersonal aus den Bereichen Stadterneuerung, Stadtplanung und -entwicklung, Gestaltungsbeiräte, Architektenkammern sowie Ratsmitglieder, Planungsbüros

## Veranstaltungsort

→ online

## Veranstalter

→ Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH  
[www.difu.de](http://www.difu.de)

# Sanierungsfall Gewerbegebiet

Vom monotonen Standort zum urbanen  
Quartier

10. April 2025  
WebSeminar

(Anmeldung nur online möglich)

**Schnell und komfortabel –  
Ihre Onlineanmeldung unter  
[difu.de/18898](http://difu.de/18898)**



# Donnerstag 10. April 2025

08.50 Ankommen im virtuellen Raum

09.00 Begrüßung und Einführung in das Seminarthema  
→ Daniela Michalski und Wolf-Christian Strauss, Difu, Berlin

-----  
Städtebauliche Weiterentwicklung von Gewerbegebieten  
-----

09.15 Nachhaltige Entwicklung von Gewerbegebieten:  
Ein Überblick  
→ Frank Schlegelmilch, BPW Stadtplanung, Bremen

09.45 Gute Gewerbegebiete – zeitgemäße Gewerbe-  
gebiete: Flächen effizienter nutzen  
→ Prof. Philipp Krass, berchtoldkrass space&options,  
Karlsruhe

10.15 Rückfragen und Diskussion

Kurze Pause

-----  
Kommunale Steuerung – Einsatz von Fördermitteln und  
Instrumenten  
-----

11.00 Nachhaltige Mobilität im Gewerbegebiet“  
→ Jan Garde, Stabsstelle Zukunftsnetz Mobilität /  
Koordinierungsstelle, Verkehrsverbund Rhein-Ruhr (VRR)  
AöR, Gelsenkirchen

11.30 Karlsruhe: Gewerbegebiet Grünwinkel – ein  
untypisches Sanierungsgebiet  
→ Heike Dederer, Gesamtplanung und Konzepte,  
Stadtplanungsamt, Stadt Karlsruhe

12.00 Rückfragen und Diskussion

12.30 Mittagspause

-----  
Spielen mit neuen Ansätzen  
-----

14.00 IBA und andere Ansätze im Gewerbegebiet Fellbach  
West  
→ Ulrich Dilger, Abteilungsleitung Stadtentwicklung/  
IBA-Koordinator, Stadt Fellbach

14.45 Konversion in Holzbauweise – klimaneutrales  
Gewerbegebiet Lörrach Lauffenmühle  
→ Alexander Nöltner, Fachbereich Stadtplanung,  
Stadt Lörrach

15.15 Rückfragen und Diskussion

15.45 Resümee und Ausblick  
→ Daniela Michalski und Wolf-Christian Strauss, Difu, Berlin

16.00 Ende des WebSeminars