



Organisation / Anmeldung

Anmeldungen bis Freitag, 25. Oktober 2013 per E-Mail an:
marisa.trimborn@bbr.bund.de

Veranstaltungsort

Großer Sitzungssaal des
Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung

BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung

Die Wohnungsmarktbeobachtung des BBSR liefert aktuelle und räumlich detaillierte Informationen für die gesamte Bundesrepublik. Die Expertinnen und Experten greifen dafür auf zahlreiche Datenquellen zurück, die ständig verbessert und erweitert werden. Die Forschungsergebnisse belegen, wie unterschiedlich die Miet- und Preisentwicklungen verlaufen und wie differenziert sich die Märkte heute zwischen Mangel und Überfluss darstellen.



Trends auf den Mietwohnungs-
märkten – Aktuelle BBSR-Analyse

Über das BBSR

Das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) besteht seit dem 1. Januar 2009. Als Ressortforschungseinrichtung im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) berät es das Ministerium und andere Fachressorts in den Politikbereichen Stadt- und Raumentwicklung, Wohnungs- und Immobilienwesen sowie Bauen und Baukultur.

Standort Bonn

Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)

Deichmanns Aue 31–37
53179 Bonn
Tel.: +49 228 99401-0

Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Mit der Bahn: Von Bonn-Hbf. mit der Regionalbahn in Richtung Koblenz bis Haltestelle Bonn-Mehlem. Von dort ca. fünf Minuten Fußweg zum BBSR.

Mit dem Bus: Von Bonn-Hbf. mit Linie 610 oder 611 bis Bonn-Bad Godesberg Rheinallee, mit den Linien 613 oder 615 bis Haltestelle Deichmanns Aue oder Mehlem Bahnhof.

Impressum

Herausgeber

© 2013
Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)
im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)
Deichmanns Aue 31–37
53179 Bonn

Redaktion

Christian Schlag

Druck

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Bonn

Bildnachweis

Titel: Hartmut Tröger, BBR
Innenteil (von links nach rechts):
Ich-und-Du, pixelio.de
Martin Hedegaard, flickr.com, CC BY 2.0
Krzysztof Duda, flickr.com, CC BY-SA 2.0

Das BBSR im Internet

www.bbsr.bund.de



1. Deichmanns Auer Gespräch Wohnen in der Region – Herausforderung Wachstum

4. November 2013, 18:00 bis 20:30 Uhr
Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR),
Deichmanns Aue 31–37
53179 Bonn

Wohnen in der Region

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Region Köln/Bonn gehört zu den Wachstumszentren in Deutschland. Bevölkerungs- und Haushaltszahlen werden unseren Prognosen zufolge hier weiter zunehmen. Kehrseite der Attraktivität: Die steigende Nachfrage nach Wohnraum treibt Mieten und Preise.

Die klassischen Instrumente der Angebotsausweitung wie Baulandausweisung, öffentliche Förderung oder sozialer Wohnungsbau stoßen immer mehr an ihre Grenzen. Gleichzeitig haben die Kommunen immer weniger finanzielle Spielräume – kurzum: neue Ideen und ein intelligentes Management mit starker Akteursansprache auf lokaler Ebene sind gefragt, um bezahlbares und angemessenes Wohnen auch auf engen Märkten zu gewährleisten. Dazu zählen beispielsweise kommunale Wohnraum-Versorgungskonzepte, die Umwandlung von Nichtwohnimmobilien in Wohngebäude oder die stärkere Einbindung privater Eigentümer in den Stadtquartieren.

Ich lade Sie herzlich ein, diese und weitere Strategien auf dem 1. Deichmanns Auer Gespräch mit Expertinnen und Experten aus Kommunalpolitik und -verwaltung, Wissenschaft und Verbänden zu diskutieren. Im Mittelpunkt steht die Frage, welche Ansätze für die Region Köln/Bonn besonders erfolversprechend sind.

Mit freundlichen Grüßen



Harald Herrmann
Direktor und Professor des BBSR

Programm

18:00 Begrüßung
Harald Herrmann
Direktor und Professor des BBSR

Grußwort
Jürgen Nimptsch
Oberbürgermeister der Stadt Bonn

Einführung
Rolf Müller
Gruppenleiter „Wohnungs- und Immobilienwesen“, BBSR

18:20 Fachvorträge

Perspektiven der Wohnmarktregion Köln/Bonn
Matthias Waltersbacher
Referatsleiter „Wohnungs- und Immobilienmärkte“, BBSR

Umwandlungen als Beitrag zur Angebotsausweitung

Karin Lorenz-Hennig
Referatsleiterin „Wohnungs- und Immobilienwirtschaft“, BBSR

19:00 **Im Gespräch**
Stefan Ferber
Leiter des Amtes für Wohnungswesen, Stadt Köln

Werner Wingenfeld
Dezernent Stadtentwicklung und Baurecht, Stadt Bonn

Interview: *Frauke Burgdorff*
Vorstand Montag Stiftungen, Bonn

19:45 Diskussion

- *Mathias Metzmacher*
Referatsleiter „Wohnen und Gesellschaft“, BBSR
 - *Bernhard von Grünberg, MdL*
Vorsitzender Deutscher Mieterbund NRW, Düsseldorf
 - *Prof. Dr. Theo Kötter*
Lehrstuhl für Städtebau und Bodenordnung Universität Bonn
 - *Bernhard Fallner*
QUAESTIO Forschung und Beratung, Bonn
 - *Roswitha Sinz*
Abteilungsleiterin vdW Rheinland Westfalen, Düsseldorf
- mit Beteiligung der Kommunal-Vertreter

Moderation: *Frauke Burgdorff*

Schlusswort: *Rolf Müller, BBSR*

20:30 Ausklang/Empfang

