

## PRESSEMITTEILUNG

### **Konzeption des Masterstudiengangs „Real Estate and Leadership“ an der HCU Hamburg abgeschlossen – Start zum Wintersemester 2015/2016**

**Hamburg, 12. Dezember 2014.** Die HafenCity Universität Hamburg (HCU) hat die Konzeption ihres neuen Vollzeit-Masterstudiengangs mit dem Arbeitstitel „Real Estate and Leadership“ abgeschlossen und mit ECE, Union Investment Real Estate, Sutor-Stiftung, DG HYP, HIH Hamburgische Immobilien Handlung, Hamburger Sparkasse, ACREST Property Group, EY Real Estate, Wentzel Dr., und Völkel Company erste renommierte Kooperations- und Förderpartner gewonnen. Unter der Voraussetzung des positiven Ausgangs der derzeit laufenden und weiterer Gespräche wird der Studiengang zum Wintersemester 2015/2016 starten.

Ziel von Real Estate and Leadership ist es, die Immobilie (Projekt/Objekt/Stadtquartier) integrativ und interdisziplinär aus technisch-ökologischer, funktional-sozialer und ökonomisch-rechtlicher Sicht zu begreifen. Mit zunehmender Spezialisierung aller Aufgaben rund um die Planung, den Bau, die Verwaltung sowie den Handel von Immobilien wächst zudem die Notwendigkeit, die beteiligten Akteure (Unternehmen/Teams/interne und externe Mitarbeiter) effektiv zu führen: dies steht im Mittelpunkt des Leadership-Ansatzes.

Die Absolventen sollen neben dem fachlichen Wissen in den Bereichen Immobilienökonomie und Immobilienrecht, Architektur, Bauingenieurwesen, Stadtplanung und Soziologie besondere Kommunikations-, Management- und Leadershipkompetenzen erlangen, um in Verbindung mit ihren mitgebrachten Kenntnissen und Fähigkeiten deutlich schneller Koordinations- und Führungsaufgaben in ganz unterschiedlichen Bereichen der Immobilienwirtschaft (u.a. Projektentwicklung, Finanzierung, Bau, Immobilien-Dienstleistung, Investment, Asset- und Property Management, Corporates, Stiftungen, Öffentliche Hand, etc.) übernehmen zu können.

Das Zusammenbringen aller für Immobilien relevanten Disziplinen mit einer Sensibilisierung und Befähigung der Studierenden für Unternehmens-, Projekt-, Team- und Mitarbeiterführung ist derzeit in der deutschen Universitätslandschaft ein Alleinstellungsmerkmal des Studiengangs, der auf der Vernetzung und gezielten Ergänzung der Kompetenzen der HCU als Themenuniversität für Baukunst und Metropolenentwicklung aufbaut. In Verbindung mit einer ausgeprägten fall- und projektorientierten Lehre sollen „Immobilien-Generalisten“ ausgebildet werden, die die Prinzipien der einzelnen Disziplinen verstehen und diese auf Herausforderungen der Immobilien-Praxis ebenso anwenden können wie auf die systematische Bearbeitung neuer Themen und Fragestellungen. Dabei wird ein Großteil der Lehrveranstaltungen auf Englisch angeboten, denn diese Kompetenz wird heute sowohl in der Praxis als auch in der Forschung vorausgesetzt.

Der Studiengang wird an der HCU voll integriert sein und entsprechend werden keine Studiengebühren erhoben. Da das zusätzlich erforderliche Budget für Personal und Sachmittel derzeit jedoch nicht aus öffentlichen Mitteln der Hansestadt Hamburg bereitgestellt werden kann, hat die Koordinatorin von Real Estate and Leadership, Prof. Dr. Annette Kämpf-Dern,

ein breit gefächertes Kooperations- und Fördermodell entwickelt, bei dem die Partner nach individuellem Bedarf Kooperationsmöglichkeiten erhalten und finanzielle Beiträge leisten. Für Unternehmen, die strategisch an die Rekrutierung guter Fachkräfte gehen, sind der frühzeitige Kontakt zu den Studierenden und die Möglichkeit der Begleitung über 2 Jahre und in verschiedensten Formaten äußerst attraktiv. Darüber hinaus ermöglicht die systematische Vernetzung von Wissenschaft und Praxis die Entwicklung und Untersuchung bisher wenig fokussierter interdisziplinärer Forschungsthemen.

Voraussetzung für die Umsetzung des Gesamtkonzeptes ist der weitere erfolgreiche Ausbau von Partnerschaften der Wirtschaft mit dem Master „Real Estate and Leadership“. Im Ergebnis bringen der Studiengang, und die damit verbundene interdisziplinäre Forschungsplattform, Hamburg und Deutschland als Wissenschafts- und Immobilienstandort einen weiteren großen Schritt voran.

Rückfragen und Kontakt ins Präsidium:

Jost Backhaus, HafenCity Universität Hamburg, Referat für Universitätsentwicklung, Organisation und Kommunikation +49 (0)40 42827 2730, [Jost.Backhaus@hcu-hamburg.de](mailto:Jost.Backhaus@hcu-hamburg.de)

Rückfragen und Kontakt zu Real Estate and Leadership:

Prof. Dr. Annette Kämpf-Dern +49 (0)40 42827 2740, [Annette.Kaempf-Dern@hcu-hamburg.de](mailto:Annette.Kaempf-Dern@hcu-hamburg.de)