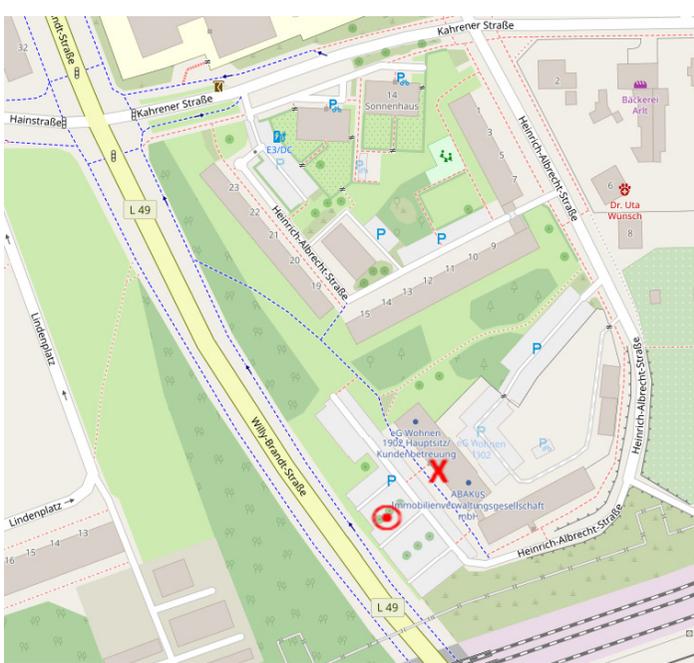


# Anfahrt und Parkmöglichkeiten



## Tagungsort

Cottbus/ Brandenburg

eG Wohnen 1902  
Heinrich-Albrecht-Straße 16,  
03042 Cottbus  
(X- Hauptgebäude, Tagungsraum)

Parkplatz vor Ort (📍)

## „Get together“

In der Cottbuser Altstadt (Details vor Ort)

## Kontakt

- **Andreas Gäbler**

TU Bergakademie Freiberg

+49 (0)3731 39-2276

Andreas.Gaebler@ttd.tu-freiberg.de

- **Konrad Uebel**

Freiberg Institut

+49 (0)3731 781 170

konrad.uebel@freiberg-institut.de

## Veranstaltungsort / Regeln

- Konferenzraum der eG Wohnen1902 in Cottbus
- *Bitte achten Sie eigenverantwortlich auf ihren Abstand*

## Anmeldung (Restplätze)

- Teilnahme kostenfrei
- Anmeldung bis 12. August



## Workshop zum Wissenstransfer

Projekt: „Eversol-MFH“

## „Klimaneutraler Gebäudebestand durch Pauschalmieten?“

Erfahrungen bei solarer  
Eigenversorgung inkl.

Speicher

27. – 28. August 2020

Konferenzraum der eG Wohnen1902  
in Cottbus



Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Liebe Planer, Entscheider und  
Energiesystemdenker aus dem Baugewerbe, der  
Energieversorgung und der Wohnungswirtschaft,

trotz der virusbedingten unruhigen Zeiten schreitet die Energiewende auch im Gebäudebereich stetig voran und muss dabei zukünftig Hand in Hand mit neuen marktfähigen Mietkonzepten weiterentwickelt werden.

Die Energieeinsparverordnung sieht bis 2050 einen nahezu klimaneutralen Gebäudebestand vor und an Gesetzesgrundlagen für Mieterstromprojekte wird gearbeitet. Daher stehen Schlagworte wie „klimaneutrale Gebäude“, „Niedrigstenergiegebäude“, „erneuerbare Quartiersversorgung“, „pauschale Abrechnung“ und „Energie-Flatrates“ sicherlich auch auf ihrem Tagesprogramm.

Durch moderne, sparsame Gebäude und eine hohe Eigenversorgung mit Energie ergeben sich auch neue Möglichkeiten in der Gestaltung von Mietmodellen. Mit dem Projekt „Sonnenhäuser mit Pauschalmiete“ der eG Wohnen 1902 sollen wichtige Fragestellungen der Wohnungswirtschaft im Rahmen des Forschungsprojekts „Eversol-MFH“ der TU Bergakademie Freiberg und dem Freiberg Institut beantwortet werden. Durch die freundliche Unterstützung weiterer Fachreferenten werden zusätzlich laufende/ erfolgreich abgeschlossene Projektbeispiele u.a. der VSWG (Projekt „Winner“), der Fa. Auxolar und dem Institut für Solarforschung Hameln vorgestellt, wodurch ein weiter Bereich an zukunftsweisenden Gebäude- und Quartierskonzepten betrachtet wird.

Im Rahmen dieses Workshops wollen wir hierzu mit Ihnen die aktuellen Themen und Fragestellungen mit den entsprechenden Projektergebnissen aus Messungen, Simulationen, Umfragen und Projektbeispielen vorstellen und diskutieren. Hierzu laden wir Sie herzlich zum Workshop am 27./28. August 2020 nach Cottbus ein und freuen uns bereits heute über Ihre Teilnahme.

## Programm am 27.08.2020

| BLOCK 1 | 11:30 – 12:30 | Auftakt  |
|---------|---------------|--|
| B 1-1   | 11:30         | <b>Begrüßung</b><br><i>Uwe Emmerling, eG Wohnen 1902</i><br><i>Dr.-Ing. Thomas Storch, TU Bergakademie Freiberg</i>  |
| B 1-2   | 11:50         | <b>Hausbau von Morgen</b><br><i>Prof. Dipl.-Ing. Timo Leukefeld, Fa. Timo Leukefeld – Energie verbindet</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt Mehrfamilienhäuser in Cottbus &amp; zukünftige Entwicklungen</li> </ul>   |
| B 1-3   | 12:10         | <b>PTJ/ BMWi</b><br><i>Projektträger Jülich</i>  |
|         | 12:30 – 13:30 | MITTAGSIMBISS  |
| BLOCK 2 | 13:30 – 15:00 | Energie und Abrechnung   |
| B2-1    | 13:30         | <b>Pauschalmieten in der Wohnungswirtschaft – ein ökonomisches Anreizmodell?</b><br><i>Konrad Uebel, Fa. Freiberg Institut</i>   |
| B2-2    | 13:55         | <b>Energiekennwerte zweier teillautarker Mehrfamilienhäuser über 1 ½ Jahre</b><br><i>Andreas Gäbler, TU Bergakademie Freiberg</i>  |
| B2-3    | 14:30         | <b>Neue Geschäftsfelder für die Wohnungswirtschaft – Möglichkeiten und Chancen am Projektbeispiel Winner</b><br><i>Sven Winkler, Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kurzvorstellung WINNER – Wesentliche Ergebnisse</li> <li>Neue Geschäftsfelder (Mieterstrom, eMobilität, Shuttle)</li> </ul> |
|         | 15:00 – 15:20 | KAFFEPAUSE   |
| BLOCK 3 | 15:20 – 16:20 | Mit dem Mieter rechnen   |
| B 3-1   | 15:20         | <b>Nutzereinfluss auf den Energiebedarf zweier teillautarker Mehrfamilienhäuser – Messung vs. Simulation</b><br><i>Andreas Gäbler, TU Bergakademie Freiberg</i>  |
| B 3-2   | 15:50         | <b>Ergebnisse der Mieterbefragungen der Sonnenhäuser vor dem Hintergrund vergleichbarer Smart-Home Studien</b><br><i>Dr. Sibylle Meyer, Fa. SiBis GmbH</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ergebnisse aus Mieterbefragungen der Sonnenhäuser</li> <li>Anforderungen, Akzeptanz, Chancen und Hemmnisse, Mieterwünsche</li> </ul>                     |
|         | 16:20 – 16:50 | KAFFEPAUSE   |
|         | 17:00 – 18:15 | <b>EXKURSION</b><br>Besichtigung der teillautarken Mehrfamilienhäuser in Cottbus   |
|         | 19:15         | „GET TOGETHER“ – (Altstadt)  |

## Programm am 28.08.2020

| BLOCK 4 | 8:45 – 10:40  | Energieversorgung in der Praxis 1   |
|---------|---------------|---|
| B 4-1   | 08:45         | <b>Wärmepumpe &amp; PV = sinnvolle Energieversorgung im Mehrfamilienhaus?</b><br><i>Franziska Bockelmann, Steinbeis - Innovationszentrum Braunschweig</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Erfahrungsbericht aus bisherigen Forschungsarbeiten</li> </ul>                                     |
| B 4-2   | 9:10          | <b>Status quo Solarthermie – Ertragskontrolle und neueste Entwicklungen</b><br><i>Peter Paerisch Institut für Solarforschung Hameln</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ertragskontrolle, Kollektorentwicklungen zur Stagnationsvermeidung</li> </ul>  |
| B 4-3   | 9:35          | <b>WINNER – Projekt</b><br><i>Matthias Korn, Fa. GEMAG</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mieterstromprojekte</li> </ul>  |
|         | 10:00 – 10:30 | KAFFEPAUSE  |
| BLOCK 5 | 10:30 – 11:50 | Energieversorgung in der Praxis 2   |
| B 5-1   | 10:30         | <b>Solarenergie auf Wohnungsebene – heute die Stadt von morgen bauen.</b><br><i>Florian Herrmann, Fa. AUXOLAR</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mieterstrom, Hinter dem Zähler, Produktion &amp; Verbrauchs Optimierung</li> <li>„Zero Injection“ Tech, Solargenius®, Greentech</li> </ul> |
| B 5-2   | 11:30         | <b>Energiesprong – Serielles Sanieren von Mehrfamilienhäusern</b><br><i>Julius Pahl, dena /energiesprong</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mieterstromprojekte</li> </ul>  |
| B 5-3   | 11:20         | <b>Projektbericht – Ergebnisse und Kennzahlen für Pauschalmieten</b><br><i>Konrad Uebel, Fa. Freiberg Institut</i>  |
|         | 12:00 – 12:45 | MITTAGESSEN   |
| BLOCK 6 | 12:45 – 13:15 | Fazit des Workshops & Abschluss   |
| B 6-1   | 12:45         | <b>Zusammenfassung und Perspektiven</b><br><i>Konrad Uebel, Fa. Freiberg Institut</i><br><i>Uwe Emmerling, eG Wohnen 1902</i><br><i>Dr.-Ing. Thomas Storch, TU Bergakademie Freiberg</i>  |

