

TRANSFERVERANSTALTUNG

Umgang mit Brachflächen im Stadtumbau

am 10. September 2012 in Hoyerswerda

Kontakt

Bundestransferstelle Stadtumbau Ost, c/o Leibniz-Institut für Regionalentwicklung und Strukturplanung e.V.
Kerstin Wegel, Dr. Anja Nelle
Flakenstr. 28-31, 15537 Erkner
Tel.: 03362/793-230, /-229
Fax: 03362/793-111
stadtumbauost-transfer@irs-net.de

Anmeldung

Bitte nutzen Sie das beigefügte Formular und senden Ihre Anmeldungen elektronisch bzw. per Fax oder Post bis spätestens **03.09.2012** an uns zurück. Bitte beachten Sie, dass das Teilnehmerkontingent begrenzt ist.

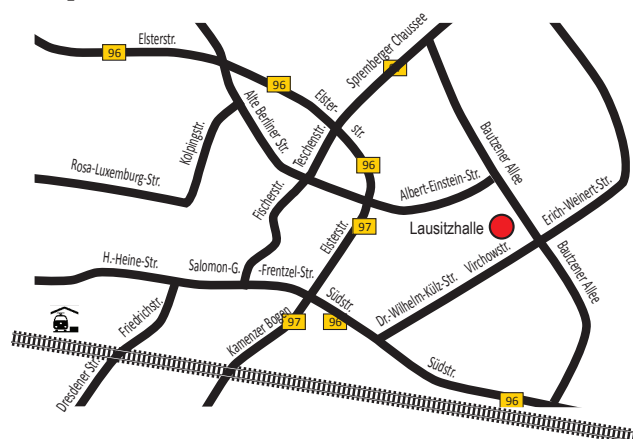
Veranstaltungsort

Lausitzhalle Hoyerswerda
Lausitzer Platz 4
02977 Hoyerswerda
www.lausitzhalle-hoyerswerda.de

Eine zentrale Herausforderung für Stadtumbaukommunen ist der Umgang mit Brachflächen. Dabei spielt sowohl die Nachnutzung von Abrissflächen in Wohnsiedlungen, als auch die Nachnutzung innerstädtischer Brachen (z.B. Abrissflächen aus DDR-Zeit, Gewerbebrachen) eine wichtige Rolle. Die wirtschaftlichen, rechtlichen und gestalterischen Aspekte im Umgang mit diesen Flächen bergen einen schwierigen Mix an Herausforderungen für die Kommunen. Dazu gehören divergierende Verwertungsinteressen der Eigentümer, sinkende Bodenwerte und eingeschränkte Optionen für eine Nachnutzung aufgrund von verbliebenen technischen Versorgungssystemen. Rechtliche Aspekte betreffen beispielsweise Grundstückstausch, Umwidmung und Haftung. Die sich daraus ergebenden Fragestellungen für die Nachnutzung sollen auf der Veranstaltung diskutiert werden. Impulsbeiträge aus der Praxis im Umgang mit Brachflächen liefern dafür ExpertInnen aus Kommunen und der Forschung. Prof. Dr. Gerd Schmidt-

Eichstaedt geht vertiefend auf Chancen und Hemmnisse aus rechtlicher Perspektive ein.

Im Anschluss an die Veranstaltung besteht die Möglichkeit an einer Bus-Exkursion durch Hoyerswerda teilzunehmen.





PROGRAMM

- **10.00 Uhr**

Begrüßung
Manfred Hilgen, Referatsleiter im Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS)
Stefan Skora, Oberbürgermeister der Stadt Hoyerswerda
Michael Köppl, Referatsleiter im Sächsischen Staatsministerium des Innern
- **10.30 Uhr**

Inhaltliche Einführung in das Programm
Dr. Anja Nelle, Bundestransferstelle Stadtumbau Ost
- **10.45 Uhr**

Was kommt nach dem Abriss? Strategien und Maßnahmen zur Nachnutzung von Abrissflächen in Plattenbauquartieren
Dietmar Wolf, Dezernent für Technische Dienstleistungen, Stadtverwaltung Hoyerswerda

Schlaglichter aus anderen Stadtumbau-Kommunen
Stephan Herrmann, Abteilungsleiter Stadtsanierung/Stadtumbau, Stadtverwaltung Magdeburg
Doreen Mohaupt, Fachbereich Stadtentwicklung, Stadtverwaltung Cottbus

Diskussion
Moderation: Ulrike Hagemeister, Bundestransferstelle Stadtumbau Ost
- **12.30 Uhr**

Mittagspause
- **13.30 Uhr**

Chancen und Hemmnisse für die Nachnutzung aus rechtlicher Perspektive
Prof. em. Dr. Gerd Schmidt-Eichstaedt, Experte für Bau-, Planungs- und Umweltrecht
- **14.15 Uhr**

Um- und Neubau als Nachnutzungsoption für Brachflächen?

Erfahrungsbericht zur Initiative „Genial Zentral“ in Thüringen
Britta Trostorff, Lehrstuhl Raumplanung und Raumforschung, Bauhaus-Universität Weimar

Initiativen zur Aktivierung innerstädtischer Brachen in Naumburg
Bernward Küper, Oberbürgermeister der Stadt Naumburg

Diskussion
Moderation: Dr. Heike Liebmann, Bundestransferstelle Stadtumbau Ost
- **15.30 Uhr**

Zusammenfassung und Resümee
Dr. Heike Liebmann, Bundestransferstelle Stadtumbau Ost
- **15.45 Uhr**

Ausklang bei Kaffee und Kuchen mit anschließender Busexkursion
begleitet durch Annette Krzok, Leiterin des Amtes für Planung, Hochbau, Bauaufsicht und Liegenschaften, Stadtverwaltung Hoyerswerda

(Ende ca. 17.15 Uhr am Bahnhof bzw. 17.30 Uhr an der Lausitzhalle. Bei Interesse registrieren Sie bitte Ihren Teilnahmewunsch auf dem Anmeldeformular.)

Anmeldung zur Transferveranstaltung

„Umgang mit Brachflächen im Stadtumbau“

am 10. September 2012 in der Lausitzhalle Hoyerswerda

Bitte senden Sie Ihre Anmeldung bis zum 03.09.2012 an:

- Fax: 03362 / 793 - 111
- E-Mail: stadtumbau@irs-net.de

Leibniz-Institut für Regionalentwicklung und
Strukturplanung e.V.
Bundestransferstelle Stadtumbau Ost
Flakenstraße 28-31
15537 Erkner

Ich nehme an der Transferveranstaltung teil:

Name:

Institution:

Funktion:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel:

Fax:

E-Mail:

**Bei Interesse bitte unbedingt ankreuzen,
begrenzt Teilnehmerkontingent!**

Ich nehme an der Busexkursion teil.