

---

**14. EBS IMMOBILIENKONGRESS**  
*„The Future of Real Estate Finance“*

**I PROGRAMM HAUPTKONGRESS**

**Ab 8:00 Uhr Check-In**

**9:00 – 09:30 Uhr Begrüßung**

- Ressortleiter Kongress, EBS Business School
- Professor Nico B. Rottke FRICS CRE, Institutsleiter, EBS Real Estate Management Institute

***Immobilienmärkte und Real Estate Finance***

**09:30 Uhr Vortrag**

**Michael Berger**, Bereichsleiter Immobilienkreditgeschäft, Helaba

**Thema: Die klassische Bankenfinanzierung bei Immobilien ein Auslaufmodell? Alternative Lenders im kommen?**

**10:00 Uhr Vortrag**

**Stefan Brendgen**, CEO, Allianz Real Estate Germany GmbH

**Thema: Real Estate Investment & Finance: die Sichtweise einer Versicherung**

**10:30 – 11:15 Uhr Verleihung “Aareal Award of Excellence in Real Estate Research 2012”**

- **Dr. Wolf Schumacher**, Vorsitzender des Vorstands, Aareal Bank AG
- **Prof. Dr. Nico B. Rottke**, Institutsleiter, EBS REMI
- **Elke Rudolph**, Leitung Produktmanagement, Immobilien Manager Verlag

**11:15 – 11.30 Kaffeepause**

**11:30 – 12:15 Vortrag 3**

**„Distressed Real Estate Assets“: kommt die Finanzierungsklemme?**

- **Ralph Winter**, Founder Corestate Capital AG

**ab 12:15 Lunch**

**Perspektiven in der Immobilienfinanzierung**

**13:45 – 14:15 Vortrag**

**Jochen Klösges, Mitglied des Vorstands, Commerzbank AG**

**Thema: Langfristige Asset-Finanzierung - wer ersetzt Banken?**

**14:15 – 15:00 Uhr Podiumsdiskussion I**

**Debt Funds und ihre Perspektiven: Markt, Chancen und Risiken**

- Moderation: **Dr. Sven Zeller**, Partner, Clifford Chance

**Teilnehmer:**

- **Michael Morgenroth**, Geschäftsführer, Signa Real Estate Advisory
- **Torsten Knapmeyer**, Geschäftsführer, Deka Immobilien Investment GmbH
- **Reinhard Mattern**, Geschäftsführer, iii-Investments
- **Claus P. Thomas**, Regional Director of LaSalle GmbH & Member of the Supervisory

**15:00 – 15:15 Uhr Kaffeepause**

**Wo liegt die Zukunft der Immobilienfinanzierung?**

**15:15 – 15:45 Uhr Vortrag 5**

**„Neue Herausforderungen in der gewerblichen Immobilienfinanzierung – Auswirkungen auf die Kundenbeziehung / Konsequenzen und Chancen für Geschäftsmodelle“**

- **Dr. Wolf Schumacher**, Vorsitzender des Vorstands, Aareal Bank AG

**15:45 – 16:30 Uhr Podiumsdiskussion II**

**Finanzierungsengpässe: Welche Immobilienmärkte und Produkte lassen sich noch finanzieren?**

**Moderator: Prof. Dr. Nico B. Rottke FRICS CRE**, Managing Director, EBS Real Estate Management Institute

**Teilnehmer:**

- **Dr. Wolf Schumacher**, Vorsitzender des Vorstands, Aareal Bank AG
- **Dr. Frank Pörschke**, CEO Germany, Jones Lang LaSalle Germany GmbH
- **Helmut Mühlhofer**, Head of Debt & Capital Markets, Allianz Real Estate GmbH
- **Andreas Segal**, CFO Mitglied des Vorstands, GSW Immobilien AG
- **Dr. Karl Reinitzhuber**, CFO, mfi management für immobilien AG

**16:45 – 17:15 Uhr Vortrag 6:**

## "Money into European property: channels of sourcing real estate financing"

- **Hans Vrensen**, Global Head of Research DTZ

**17:30 – 18:30 Uhr Keynote Speech**

**18:30 Uhr Dinner-Snack mit anschließender After-Congress-Party und EBS Band**

## **II PARALLEL-PANELS**

---

**11:30 – 12:30 Uhr Panel 1:**

**Der Markt für Pfandbriefe: „Save Haven“ in Zeiten knapper Finanzierungsmöglichkeiten?**

**Moderation**

**Jens Tolckmitt**, Hauptgeschäftsführer des Verbandes deutscher Pfandbriefbanken (vdp), Berlin

**Teilnehmer Panel 1:**

- **Gero Bergmann**, Vorstandsmitglied, Berlin Hannoversche Hypothekenbank
- **Henning Rasche**, Mitglied des Vorstandes, NATIXIS Pfandbriefbank AG
- **Dr. Georg Reutter**, Sprecher des Vorstandes, DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG
- **N.N.**

**ab 12:15 – 13:45 Uhr Lunch**

**13:30 – 14:30 Uhr Panel 2:**

**„Money into property“: Real Estate Private Equity, Structured Finance oder “klassisch”?**

**Moderation: Dr. Christian Schede**, LL.M., Partner, Head of Real Estate Germany, OLSWANG LLP

**Teilnehmer Panel 2:**

- **Reinhard Wilhelm**, Managing Director, Real Estate Structured Finance, Unicredit Bank AG
- **Werner Doetsch**, Managing Director, Westdeutsche ImmobilienBank AG
- **Dr. Markus Hens**, Senior Partner, Grove International Partners
- **Prof. Lorenz Reibling**, Chairman & Senior Partner, Taurus Investment

**15:00 – 15:15 Uhr Kaffeepause**

**16:00 – 17:00 Uhr Panel 3: Distressed Real Estate Assets: wohin gehen die Märkte in Deutschland?**

**Moderation: Michael Janetschek**, Partner Ernst & Young Real Estate

**Teilnehmer im Panel 3:**

- **Ralph Winter**, Founder & Chairman, Corestate Capital AG
- **Dirk Richolt**, Head of Debt Advisory, CB Richard Ellis
- **Lars van Lackum**, Stellvertretender Sprecher der Geschäftsführung, Corpus Sireo Real Estate
- **Prof. Dr. Christian C.-W. Pleister**, Rechtsanwalt, NOERR LLP

Parallel:

**III KARRIEREMESSE REAL ESTATE JOBS**

---

Für Interessierte am Samstag, 23.2.2013:

**Wissenschaftliche Vorträge**

Samstag, 23.2.2013, 09:30 Uhr bis 15:00 Uhr: „Workshop on Real Estate Economics and Finance“

Leitung: Prof. Jan Mutl, PhD, und Prof. Dr. Julia Wolf, beide EBS (Vortragssprache: Englisch)

Keynote: Bernard Fingleton, Professor of Economics, Strathclyde University, Glasgow, Schottland, und Senior Visiting Fellow des Department of Land Economy, University of Cambridge

Vorträge der Gewinner des Aareal Award 2013