

Press release**Technische Universität Braunschweig****Stephan Nachtigall**

02/02/2017

<http://idw-online.de/en/news667400>Research projects, Transfer of Science or Research
Construction / architecture, Economics / business administration
transregional, national**Großprojekte: Auf den Start kommt es an - Projekt zur Optimierung komplexer Bauvorhaben gestartet**

Verzögerungen und Kostenexplosionen bei komplexen Bauvorhaben von Anfang an vermeiden. Wie das gelingen kann, erforschen in den kommenden zwei Jahren Expertinnen und Experten für Bauwirtschaft, Immobilienmanagement und Industriebau der Technischen Universität Braunschweig. Ergebnis des unter anderem vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit geförderten Projektes mit einem Gesamtvolumen von rund 450.000 Euro wird ein Handbuch mit konkreten, praxisnahen Empfehlungen für Projektmanager, Planer und Politiker sein.

„Die Ursachen für Verzögerungen und Kostenexplosionen bei Großprojekten liegen häufig in den frühen Projektphasen. Daher werden wir uns besonders auf die Initiierung und Bedarfsplanung komplexer Bauvorhaben konzentrieren und wollen für die Praxis möglichst zuverlässige Werkzeuge zur Optimierung dieser Phasen entwickeln“, erklärt Prof. Patrick Schwerdtner vom Institut für Bauwirtschaft und Baubetrieb der Technischen Universität Braunschweig.

Verzögerungen und enorme Kostensteigerungen bei Großprojekten wie dem Hauptstadtflughafen BER, der Elbphilharmonie und Stuttgart 21 stehen regelmäßig im Mittelpunkt der öffentlichen Debatte. Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler der TU Braunschweig untersuchen nun im Rahmen des Forschungsprojektes „OI+BAU“ Ursachen in den frühen Bauprojektphasen und entwickeln die Grundlage für einen möglichst störungsunempfindliche Methodik zur Durchführung von komplexen Bauvorhaben. So werden insbesondere Bauherren in der Phase der Projektinitiierung mit konkreten Hinweisen zur Vorgehensweise bei Bedarfsanalysen oder organisatorischen Fragestellungen unterstützt. Die verschiedenen Kompetenzen aus Planung, Bau und Betrieb der beteiligten Institute ermöglichen eine Untersuchung aus unterschiedlichen Perspektiven, die für die Entwicklung eines praxisnahen Leitfadens erforderlich sind.

Zum Forschungsprojekt „OI+BAU“

Das Forschungsprojekt „OI+BAU – Optimierung der Initiierung komplexer Bauvorhaben“ mit einem Gesamtvolumen von rund 450.000 Euro wird von Januar 2017 bis Dezember 2018 vom Institut für Bauwirtschaft und Baubetrieb mit den Professuren für Bauwirtschaft und Baubetrieb sowie für Infrastruktur- und Immobilienmanagement und dem Institut für Industriebau und Konstruktives Entwerfen bearbeitet. Mit einem Anteil von rund 230.000 Euro wird das Projekt durch das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit im Rahmen der Forschungsinitiative „Zukunft Bau“ des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung gefördert. Weitere Projektpartner sind:

- ☒ Institut für Bauwirtschaft und Baubetrieb, Professur für Bauwirtschaft und Baubetrieb
- ☒ Institut für Bauwirtschaft und Baubetrieb, Professur für Infrastruktur- und Immobilienmanagement
- ☒ Institut für Industriebau und Konstruktives Entwerfen
- ☒ Arikon Bau AG
- ☒ Bilfinger Hochbau GmbH
- ☒ OBERMEYER Planen + Beraten GmbH
- ☒ Stadt Wolfsburg
- ☒ Volkswagen Immobilien GmbH

WOLFF & MÜLLER Holding GmbH & Co. KG

Weitere Informationen

<https://www.tu-braunschweig.de/ibb/forschung/oeffentlich/oibau>

<https://www.tu-braunschweig.de/iike/forschung/industriebau/oibau>

Bildinformationen

Bild1: Prof. Patrick Schwerdtner vom Institut für Bauwirtschaft und Baubetrieb der Technischen Universität Braunschweig. Bildnachweis: TU Braunschweig, frei zur Veröffentlichung

Kontakt

Prof. Dr.-Ing. Patrick Schwerdtner

Tino Uhlendorf, M. Sc.

Technische Universität Braunschweig

Institut für Bauwirtschaft und Baubetrieb

Schleinitzstraße 23 A

38106 Braunschweig

Tel.: 0531 391-3174

E-Mail: patrick.schwerdtner@tu-braunschweig.de

www.tu-braunschweig.de/ibb

URL for press release: <https://magazin.tu-braunschweig.de/pi-post/grossprojekte-auf-den-start-kommt-es-an/>

URL for press release: <https://www.tu-braunschweig.de/ibb/forschung/oeffentlich/oibau>

URL for press release: <https://www.tu-braunschweig.de/iike/forschung/industriebau/oibau>



Prof. Patrick Schwerdtner vom Institut für Bauwirtschaft und Baubetrieb der Technischen Universität Braunschweig
TU Braunschweig, frei zur Veröffentlichung